Decreto nº 005/2023, de 12 de janeiro de 2023

"Dispõe sobre alterações no LOTEAMENTO ALTO DA CRUZ, conforme especifica."

O PREFEITO DE FLORIANO, ESTADO DO PIAUÍ, no uso das atribuições, que lhe confere a Lei Orgânica do Município, em seu art. 29, inciso I, c/c o art. 106, inciso VI e,

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 1104/2021, de 29 de Setembro de 2021, que "Autoriza o chefe do Poder Executivo a permutar bens imóveis, conforme especifica";

D E C R E T A:

Art. 1º O Plano de Loteamento do "LOTEAMENTO ALTO DA CRUZ", localizado em um terreno situado na Rua Santo Antônio, Bairro Alto da Cruz, Zona Urbana desta cidade de Floriano-PI, com área total de 254.409,52 m², registrado sob o nº 765 no livro 02 RG do Cartório 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, Floriano-PI, datado em 06/09/1977, pertencente ao Sr. Pedro Borges de Sousa, inscrito no CPF sob o n° 006.889.323-04, passa a vigorar com as seguintes alterações, bem como de acordo com o Anexo Único deste Decreto:

I - O **Lote 16** da quadra comercial **QC – I** com área de 200,00m², passará ser a área institucional **AI-III** com área de **200,00m²**.

II - A área denominada **QC- I** passará a possuir **18 lotes,** com área total de **3.733,27m².**

III - Os **Lotes 01** e **14** da quadra comercial **QC–V** com áreas de 239,15m² e 329,81m², respectivamente, serão unificadas passando a ser área institucional **AI - IV** com área de **568,96m²**.

IV - A área denominada **QC- V** passará a possuir **12 lotes,** com área total de **2.400,00m²**.

V - A área institucional **AI – I** passará a área de **2.775,01m²**.

VI - Será aberta a quadra comercial **QC-II** com área de **660,26 m²**.

VII - A antiga quadra comercial **QC-II**, passará a ser denominada **QC-III** com área de **8.204,35m²**.

VIII - A antiga área quadra comercial **QC-IV,** passará a ser denominada quadra comercial **QC-IV** com área de **434,98m²**.

X - A antiga quadra não edificante **NE – IV**, com área de **8.725,75m²** passará a ser área verde não edificante **AV – I (NE)**, mantendo a mesma área.

XI - A antiga área denominada área verde **AV – I**, com área de 4.000,00 m² passará a ser área particular **AP-4**, mantendo a mesma área.

ITEM	ÁREA ANTERIOR (m²)	ÁREA ATUAL (m²)
AI - I	3.435,27	2.775,01
AI - IV	-	568,96
QC - II	3.752,42	660,26
QC - III	3.120,03	8.204,35
QC - IV	1.652,34	434,98
LOGRADOURO	61.001,63	60.887,09

Art. 3º Revogadas as disposições em contrário, este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito de Floriano, Estado do Piauí, em 12 de janeiro de 2023.

Antônio Reis Neto
Prefeito de Floriano-PI

REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.

Marcony Alisson Ferreira
Secretário Municipal de Governo

Numerado, registrado e publicado o presente Decreto, no Diário Oficial das Prefeituras Piauienses, Edição _____, que circulou no dia _____ de _____ de 2023.

Umbelina M.ª Siqueira da Silva Osório
Agente Administrativo

Decreto nº 005/2023, de 12 de janeiro de 2023

ANEXO ÚNICO

IDENTIFICAÇÃO

- Nome do empreendimento: LOTEAMENTO ALTO DA CRUZ
- Localização: Floriano – PI
- Proprietários: Pedro Borges de Sousa
- Projeto: Francisca Barbosa Sobreira

PARCELAMENTO DE SOLO

QUADRO RESUMO

QUADRO RESUMO				
USO	ÁREA ANTERIOR		ÁREA ATUAL (m²)	
	(m²)	(%)	(m²)	(%)
ÁREA COMERCIAL	15.427,02	**6,06%**	15.432,86	**6,07%**
ÁREA INSTITUCIONAL	14.973,37	**5,89%**	15.082,07	**5,93%**
ÁREA NÃO EDIFICANTE	29.876,23	**11,74%**	21.150,48	**8,31%**
ÁREA PARTICULAR	7.817,13	**3,07%**	11.817,13	**4,64%**
ÁREA VERDE	25.442,69	**10,00%**	30.168,44	**11,86%**
USO HABITACIONAL	99.871,45	**39,26%**	99.871,45	**39,26%**
VIAS	61.001,63	**23,98%**	60.887,09	**23,93%**
TOTAL	**254.409,52**	**100,00%**	**254.409,52**	**100,00%**

Antônio Reis Neto
Prefeito de Floriano-PI

ID: 30A13E0096754

FLORIANO GOVERNO MUNICIPAL GOVERNO Secretaria Municipal de Governo

Decreto nº 005/2023, de 12 de janeiro de 2023

"Dispõe sobre alterações no LOTEAMENTO ALTO DA CRUZ, conforme especifica."

O PREFEITO DE FLORIANO, ESTADO DO PIAUÍ, no uso das atribuições, que lhe confere a Lei Orgânica do Município, em seu art. 29, inciso I, c/c o art. 106, inciso VI e,

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 1104/2021, de 29 de Setembro de 2021, que "Autoriza o chefe do Poder Executivo a permutar bens imóveis, conforme especifica";

D E C R E T A:

Art. 1º O Plano de Loteamento do "LOTEAMENTO ALTO DA CRUZ", localizado em um terreno situado na Rua Santo Antônio, Bairro Alto da Cruz, Zona Urbana desta cidade de Floriano-PI, com área total de 254.409,52 m², registrado sob o nº 765 no livro 02 RG do Cartório 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, Floriano-PI, datado em 06/09/1977, pertencente ao Sr. Pedro Borges de Sousa, inscrito no CPF sob o nº 006.889.323-04, passa a vigorar com as seguintes alterações, bem como de acordo com o Anexo Único deste Decreto:

I - O **Lote 16** da quadra comercial **QC – I** com área de 200,00m², passará ser a área institucional **AI-III** com área de **200,00m²**.

II - A área denominada **QC- I** passará a possuir **18 lotes,** com área total de **3.733,27m².**

III - Os **Lotes 01** e **14** da quadra comercial **QC–V** com áreas de 239,15m² e 329,81m², respectivamente, serão unificadas passando a ser área institucional **AI - IV** com área de **568,96m².**

IV - A área denominada **QC- V** passará a possuir **12 lotes,** com área total de **2.400,00m².**

V - A área institucional **AI – I** passará a área de **2.775,01m².**

VI - Será aberta a quadra comercial **QC-II** com área de **660,26 m².**

VII - A antiga quadra comercial **QC-II**, passará a ser denominada **QC-III** com área de **8.204,35m².**

VIII - A antiga área quadra comercial **QC-IV,** passará a ser denominada quadra comercial **QC-IV** com área de **434,98m².**

X - A antiga quadra não edificante **NE – IV**, com área de **8.725,75m²** passará a ser área verde não edificante **AV – I (NE)**, mantendo a mesma área.

FLORIANO GOVERNO MUNICIPAL GOVERNO Secretaria Municipal de Governo

Decreto nº 005/2023, de 12 de janeiro de 2023

ANEXO ÚNICO

IDENTIFICAÇÃO

- Nome do empreendimento: LOTEAMENTO ALTO DA CRUZ
- Localização: Floriano – PI
- Proprietários: Pedro Borges de Sousa
- Projeto: Francisca Barbosa Sobreira

PARCELAMENTO DE SOLO

QUADRO RESUMO

QUADRO RESUMO				
USO	ÁREA ANTERIOR		ÁREA ATUAL (m²)	
	(m²)	(%)	(m²)	(%)
ÁREA COMERCIAL	15.427,02	**6,06%**	15.432,86	**6,07%**
ÁREA INSTITUCIONAL	14.973,37	**5,89%**	15.082,07	**5,93%**
ÁREA NÃO EDIFICANTE	29.876,23	**11,74%**	21.150,48	**8,31%**
ÁREA PARTICULAR	7.817,13	**3,07%**	11.817,13	**4,64%**
ÁREA VERDE	25.442,69	**10,00%**	30.168,44	**11,86%**
USO HABITACIONAL	99.871,45	**39,26%**	99.871,45	**39,26%**
VIAS	61.001,63	**23,98%**	60.887,09	**23,93%**
TOTAL	**254.409,52**	**100,00%**	**254.409,52**	**100,00%**

Antônio Reis Neto
Prefeito de Floriano-PI

Praça Petrônio Portela, S/N, Centro.
Telefone: (89) 3515-1105
www.floriano.pi.gov.br E-mail: governo@floriano.pi.gov.br

FLORIANO GOVERNO MUNICIPAL GOVERNO Secretaria Municipal de Governo

XI - A antiga área denominada área verde **AV – I**, com área de 4.000,00 m² passará a ser área particular **AP-4**, mantendo a mesma área.

ITEM	ÁREA ANTERIOR (m²)	ÁREA ATUAL (m²)
AI - I	3.435,27	2.775,01
AI - IV	-	568,96
QC - II	3.752,42	660,26
QC - III	3.120,03	8.204,35
QC - IV	1.652,34	434,98
LOGRADOURO	61.001,63	60.887,09

Art. 3º Revogadas as disposições em contrário, este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito de Floriano, Estado do Piauí, em 12 de janeiro de 2023.

Antônio Reis Neto
Prefeito de Floriano-PI

REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.

Marcony Alisson Ferreira
Secretário Municipal de Governo

Numerado, registrado e publicado o presente Decreto, no Diário Oficial das Prefeituras Piauienses, Edição _____, que circulou no dia _____ de _____ de 2023.

Umbelina M.ª Siqueira da Silva Osório
Agente Administrativo

Praça Petrônio Portela, S/N, Centro.
Telefone: (89) 3515-1105
www.floriano.pi.gov.br E-mail: governo@floriano.pi.gov.br

ID: DDFD189617F54

FLORIANO GOVERNO MUNICIPAL GOVERNO Secretaria Municipal de Governo

Decreto nº 006/2023, de 12 de janeiro de 2023

"Dispõe sobre a aprovação do PLANO DE LOTEAMENTO denominado JARDIM TROPICAL II, em área urbana, e dá outras providências."

O PREFEITO DE FLORIANO, ESTADO DO PIAUÍ, no uso das atribuições, que lhe confere a Lei Orgânica do Município, em seu art. 29, inciso I, alínea "j" c/c o art. 106, incisos VI, XXI e, ainda:

CONSIDERANDO o requerimento originado nos autos do Processo Administrativo nº 001.0002704/2022;

CONSIDERANDO o Parecer Técnico nº 04/2022 exarado pela Secretaria Municipal de Infraestrutura;

D E C R E T A:

Art. 1º Fica aprovado o Plano de LOTEAMENTO URBANO denominado **JARDIM TROPICAL II**, localizado em um terreno situado na Rua Projetada III do Loteamento Cidade Universitária, denominado lote 02, Bairro Meladão, Zona Urbana desta cidade de Floriano-PI, com área total de 222.620,82 m², registrado sob o nº 15.254 no livro 02 Registro Geral da 4ª Serventia Extrajudicial de Floriano-PI, datada em 16/05/2019, pertencente ao Sr. Carlos Benjamim Reis Kalume, inscrito no CPF sob o nº 072.894.801-04.

Parágrafo único. O Loteamento é constituído de 222.620,82 m², parcelado nas seguintes áreas: 129.167,26 m² destinados às Quadras Comerciais, 23.760,69 m² destinados à área verde, 11.230,21 m² destinados às áreas institucionais e 58.462,66 m² destinados às áreas de circulação.

Art. 2º Ficam caucionados os lotes descritos no Termo de Caução em anexo, a fim de garantir a implantação de obras de infraestrutura no referido loteamento.

Art. 3º Os imóveis destinados às áreas verdes, comerciais e institucionais seguem discriminados abaixo:

I - ÁREAS VERDES:

ÁREA VERDE - Área Total: 23.760,69 m² (10,67%)

Área Verde I: 19.661,12 m² Localizada na Rua Projetada 19

Praça Petrônio Portela, S/N, Centro.
Telefone: (89) 3515-1105
www.floriano.pi.gov.br E-mail: governo@floriano.pi.gov.br

(Continua na página seguinte)