



EDITAL LEILÃO ELETRÔNICO Nº 001/2021			
LEILÃO ELETRÔNICO Nº 001/2021		O LEILÃO ON-LINE SERÁ REALIZADO EM 29/10/2021, ÀS 11H (HORÁRIO DE BRASÍLIA). SERÃO ACEITOS LANCES VIA INTERNET, COM PARTICIPAÇÃO ON LINE DOS INTERESSADOS, POR MEIO DE ACESSO IDENTIFICADO E FORNECIDO SOB EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE DO LEILOEIRO, POR MEIO DO SITE WWW.LEILAOVIP.COM.BR, ESTANDO OS INTERESSADOS SUJEITOS INTEGRALMENTE ÀS CONDIÇÕES DISPOSTAS NESTE EDITAL DE LEILÃO.	
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 001.0007622/2021	ELETRÔNICO? <input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	Exclusiva ME/EPP? Não se aplica	Reserva de quota ME/EPP? <input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não
LICITAÇÃO NA MODALIDADE LEILÃO ON-LINE, DO TIPO MAIOR LANCE POR ITEM, NÃO INFERIOR AO PREÇO MÍNIMO DE VENDA CORRESPONDENTE AO VALOR DA AVALIAÇÃO, APURADO CONFORME PARECER TÉCNICO NO ANEXO I, PARTE INTEGRANTE DESTA EDITAL, OBJETIVANDO A ALIENAÇÃO DOS IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE FLORIANO, CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONTIDAS NO EDITAL E SEUS ANEXOS.		Lei Federal 14.133/21 <input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não LEI MUNICIPAL 1.050/2021 <input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	Margem de preferência? Não se aplica
VALOR TOTAL ESTIMADO: O VALOR ESTIMADO DO LEILÃO SERÁ DE R\$ 4.389.965,00 (QUATRO MILHÕES, TREZENTOS E OITENTA E NOVE MIL, NOVECENTOS E SESSENTA E CINCO REAIS)		Vistoria? Não se aplica	Amostra/Demonstração? Não se aplica
PEDIDOS DE ESCLARECIMENTOS: ATÉ 26/10/2021 PARA O ENDEREÇO CPL@FLORIANO.PI.GOV.BR		IMPUGNAÇÕES: ATÉ 26/10/2021 PARA O ENDEREÇO CPL@FLORIANO.PI.GOV.BR	
DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO (VEJA SEÇÃO X)			
REQUISITOS BÁSICOS (VEJA SEÇÃO V)		REQUISITOS ESPECÍFICOS NÃO SE APLICA	
Os licitantes que retirarem o edital deste Leilão no sitio do Tribunal de Contas do Estado do Piauí no site do Leiloeiro ou no endereço eletrônico do Município, solicita a V.Sª preencher o recibo de entrega e enviar para o E-mail: cpl@floriano.pi.gov.br			



EDITAL DE LICITAÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS

PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORIANO-PI
SECRETARIA DE MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E CONTRATOS/PMF-PI

LEILÃO ELETRÔNICO Nº 001/2021.
Processo Administrativo nº 001.0007622/2021

Torna-se público, para conhecimento dos interessados, que o **MUNICÍPIO DE FLORIANO**, com sede na Praça Petrônio Portela Nunes, s/nº, Floriano/PI, CEP 64800-000, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 06.554.067/0001-54, representado pelo Sr. JÚLIO CÉSAR DA SILVA FERREIRA, Secretário de Administração e Planejamento, nomeado através da Portaria de nº 004/2021, que se acha aberta licitação na modalidade **LEILÃO ON-LINE**, do tipo **MAIOR LANCE POR ITEM**, não inferior ao preço mínimo de venda correspondente ao valor da avaliação, apurado conforme Parecer Técnico no Anexo I, parte integrante deste Edital, objetivando a alienação dos imóveis de propriedade do Município de Floriano, descritos e caracterizados no Anexo II, parte integrante deste Edital, no estado de conservação em que se encontram, sob a responsabilidade do Leiloeiro Oficial, Senhor ÉRICO LAGES SOARES, inscrito no CPF/MF sob o nº 200.716.393-49, Leiloeiro Oficial matriculado na Junta Comercial do Estado do Piauí 02/94, conforme processo administrativo nº 001.000.5567/2021, conforme contrato de nº 129/2021, firmado com este Município, através da Chamada Pública de nº 003/2021, sendo que o procedimento licitatório será regido pelas disposições da Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993 e Lei Municipal 1.050 de 25 de março de 2021.

I - DA DATA, CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO, HABILITAÇÃO E LEILÃO POR MEIO ELETRÔNICO – ON-LINE

1. **O leilão on-line será realizado em 29/10/2021, às 11h.** Serão aceitos lances via *internet*, com participação *on line* dos interessados, por meio de acesso identificado e fornecido sob exclusiva responsabilidade do Leiloeiro, por meio do site WWW.LEILAOVIP.COM.BR, estando os interessados sujeitos integralmente às condições dispostas neste edital de leilão.

1.1. O interessado, sendo pessoa física, deverá fornecer ao Leiloeiro cópia de seus documentos de identificação (CPF, RG e Certidão de Nascimento e/ou Casamento) e se pessoa jurídica, cópia do respectivo ato constitutivo e documentação pertinente aos poderes de representação, tal como cópia do contrato social, ata de eleição de diretoria e/ou estatuto social, conforme o caso, e o cartão do CNPJ.

1.2. Fica esclarecido que menores de 18 (dezoito) anos somente poderão adquirir algum bem se emancipados, representados ou assistidos pelo responsável legal.



1.3. Estrangeiros somente poderão adquirir imóveis urbanos, cumpridos os requisitos previstos nas instruções normativas e resoluções da Receita Federal e no caso de imóveis rurais nos termos da Lei 5.709/1971 e suas alterações.

1.4. O interessado, desde já, fica ciente de que o Leiloeiro e/ou o Vendedor poderá(ão), ainda, solicitar outros documentos e/ou informações que entendam necessários.

1.5. Ao efetuar seu acesso identificado no site do Leiloeiro, o interessado deverá ter capacidade, autoridade e legitimidade para assumir todas as responsabilidades e obrigações constantes nas condições dispostas neste edital de leilão.

1.6. Para participação no leilão por meio eletrônico - *on line* - os interessados deverão efetuar acesso identificado no site do Leiloeiro, enviar a documentação necessária, bem como anuir às regras de participação dispostas no *site* do Leiloeiro para obtenção de *login* e senha, o qual validará e homologará os lances em conformidade com as disposições do edital.

1.7. Os interessados devidamente identificados para o leilão, conforme o disposto no item anterior, estarão aptos a ofertar lances no leilão por meio eletrônico - *on line* - no *site* do Leiloeiro, devendo ser respeitado o horário estipulado para o encerramento de cada lote.

1.7.1. Sobrevindo lance nos 02 (dois) minutos antecedentes ao horário previsto para o encerramento do lote, serão concedidos mais 2 (dois) minutos para que todos os usuários interessados tenham a oportunidade de ofertar novos lances. O envio de lances para cada lote será encerrado, caso este não receba lances durante os 2 (dois) minutos finais, ficando como vencedor o último lance ofertado.

1.8. A concretização da arrematação, mediante formalização do recibo de arrematação e Instrumento de Compra e Venda ou Escritura Pública, somente será realizada em nome da pessoa que efetuou o acesso identificado no site do Leiloeiro, não sendo permitido a formalização de recibos ou transferência da propriedade em nome de terceiros.

1.9. Os lances oferecidos no leilão por meio eletrônico - *on line* - não garantem direitos ao Proponente/Arrematante/Comprador em caso de recusa do Leiloeiro ou por qualquer outra ocorrência, tais como, queda ou falhas no sistema, conexão de *internet*, linha telefônica ou outras ocorrências, sejam quais forem os motivos, posto que são apenas facilitadores de oferta aos interessados, com os riscos naturais às falhas ou impossibilidades técnicas, imprevistos e intempéries, que são assumidos com exclusividade pelo interessado quando da sua participação, não sendo cabível qualquer reclamação a respeito.

II. DAS VISITAS PRÉVIAS AOS IMÓVEIS

2. Os interessados poderão obter informações e autorização para visitar os lotes objetos deste Leilão Público, bem como examinar a sua documentação dominial e obter cópia completa deste edital, no *site* do Leiloeiro: www.leilaovip.com.br, no sítio do Tribunal de Contas do Estado do Piauí,



no Diário Oficial dos Municípios, no sítio oficial do Município, no endereço www.floriano.pi.gov.br ou [poderá obter](mailto:cpl@floriano.pi.gov.br) informações através do telefone (11) 3093-5252 ou e-mail: cpl@floriano.pi.gov.br.

2.1. Os interessados também poderão obter cópia integral do edital e demais informações na sala do Departamento de Licitações e Contratos, situada na Rua Marques da Rocha, 1160, Centro, no município de Floriano, Estado do Piauí (Centro Administrativo).

III. DO OBJETO

3. Constitui objeto do presente leilão a alienação dos imóveis de propriedade do município de Floriano, devidamente descritos, numerados e relacionados no Anexos II, parte integrante do presente Edital.

3.1. Os lotes serão ofertados e vendidos *AD CORPUS*, no estado material e na situação jurídica em que se encontram, ficando as providências que se fizerem necessárias para regularização documental, especialmente registros e levantamento de eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel, sob a responsabilidade dos arrematantes.

3.2. Não serão aceitas reclamações posteriores à arrematação e nem desistências, tendo em vista o termo de ciência das condições físicas e jurídicas do imóvel, conforme Anexo IV, e a faculdade conferida ao arrematante de analisar sua documentação, conforme subitem 2, II, deste Edital, isentando o Município e o Leiloeiro Oficial de quaisquer responsabilidades.

IV. DAS CONDIÇÕES DO LEILÃO E FORMA DE PAGAMENTO

4. Os lotes serão ofertados e vendidos na ordem estabelecida no Anexo I do presente Edital, e a alienação se dará por lotes individuais, também mencionados no Anexo II.

4.1. O município de Floriano poderá excluir qualquer lote do leilão a seu único e exclusivo critério até o momento de abertura da sessão.

4.2. O preço mínimo exigido para cada lote individual será o valor de avaliação elaborado pela Secretaria Municipal de Infraestrutura, conforme consta do Anexo I, parte integrante do presente Edital.

4.3. Após a realização da sessão do leilão, o arrematante pagará ao Leiloeiro Oficial, no ato da arrematação, a taxa de 5% (cinco por cento) do valor da venda do bem arrematado, a título de comissão, através de cheque nominal em favor do Leiloeiro, podendo o cheque ser substituído por PIX ou Transferência Eletrônica Disponível (TED) em até 24 (vinte e quatro) horas.

4.4. O pagamento:

4.4.1. SINAL – O arrematante deverá efetuar o pagamento do sinal, correspondente a 20% (vinte por cento) do lance vencedor por meio de Transferência Eletrônica Disponível (TED) em favor do Município de Floriano, em até 48 (quarenta e oito) horas após o encerramento da sessão.



4.4.2. SALDO REMANESCENTE – O pagamento do saldo remanescente de 80% (oitenta por cento) do lance vencedor será feito de uma só vez, em única parcela, no prazo de até 10 (dez) dias corridos, contados da data prevista para o pagamento do sinal, independentemente da lavratura da Escritura Pública Definitiva de Venda e Compra, ou em até 06 (seis) parcelas fixas, mensais e sucessivas.

4.4.3. Para fim do disposto no item anterior, será firmado com o adquirente termo contratual de compromisso de compra e venda, no qual deverá constar, obrigatoriamente, que a escritura pública da transferência somente será outorgada após a liquidação total do débito.

4.4.4. O promitente comprador que deixar de efetuar o pagamento das parcelas mensais, no prazo e forma estabelecidas no instrumento de contrato, terá cancelada a promessa de compra e venda do imóvel por ele arrematado, retornando o objeto deste leilão ao patrimônio do Município, com todas as benfeitorias nele realizadas, sem que assista ao arrematante qualquer direito à indenização, devolução do sinal, parcelas ou retenção.

4.5. Todos os pagamentos previstos pelo presente leilão, com exceção da comissão do Leiloeiro Oficial, serão feitos no Banco Brasil, **Agência nº 0096-5, conta corrente nº 23.426-5, em nome da PMF – Recursos Leilão, CNPJ nº 06.554.067/0001-54.**

4.5.1. Cópia da guia de depósito ou transferência deverá ser entregue no Protocolo Geral da Prefeitura Municipal de Floriano, devendo ser encaminhada aos cuidados da **Secretaria Municipal de Finanças**, situada na Rua Marques da Rocha, 1160, Centro, no município de Floriano, estado do Piauí (Centro Administrativo), ou enviada para o endereço eletrônico: financas@floriano.pi.gov.br no prazo de 01 (um) dia útil, contado da data do depósito/transferência.

4.5.2. Os pagamentos serão recebidos provisoriamente em até 01 (um) dia útil contado da data do recebimento da cópia da guia de depósito.

4.6. Constatadas irregularidades no depósito, a Secretaria Municipal de Finanças encaminhará as informações à Secretaria de Administração e Planejamento, que poderá rejeitá-lo no todo ou em parte, determinando sua substituição ou complementação, sem prejuízo das penalidades cabíveis.

4.7. O recebimento definitivo dar-se-á no prazo de 05 (cinco) dias úteis após o recebimento provisório, uma vez verificado que o(s) pagamento(s) está(ão) correto(s) em face das condições previstas neste Edital e do lance vencedor.

4.8. A verificação e respectiva quitação dos pagamentos caberão à Secretaria Municipal de Finanças de Floriano, sendo que a competência para instrução do processo de apuração de irregularidades caberá à Secretaria de Administração e Planejamento.

V. CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO

5. Poderão participar do leilão pessoas físicas e jurídicas, isoladas ou conjuntamente, as quais deverão apresentar ao Leiloeiro Oficial os documentos necessários à comprovação dos dados informados no acesso identificado no site do Leiloeiro, quais sejam:

5.1. Em se tratando de PESSOA FÍSICA



- a) cédula de identidade – RG e CPF/MF do licitante (ou de todos os demais licitantes, se a participação for em grupo – vide subitem 5.5);
- b) instrumento de procuração, em caso de participação em grupo, conforme modelo constante do Anexo VI (vide subitem 5.5);
- c) termo de ciência das condições físicas e jurídicas do imóvel, conforme Anexo V;

5.2. Em se tratando de PESSOA JURÍDICA

- a) prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda – CNPJ/MF do proponente (ou de todos os demais proponentes, se a participação for em grupo – vide subitem 5.5);
- b) ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado na Junta Comercial, em se tratando de sociedades comerciais;
- c) documento de eleição dos atuais administradores, tratando-se de sociedades por ações, acompanhados da documentação mencionada na alínea “b” deste subitem;
- d) ato constitutivo atualizado e registrado no Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídicas, tratando-se de sociedades civis, acompanhado de prova de estar a diretoria em exercício;
- e) decreto de autorização, tratando-se de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no país, e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, quando a atividade assim o exigir;
- f) instrumento de procuração em caso de participação em grupo, conforme modelo constante do Anexo VI (subitem 5.5);
- g) Termo de ciência das condições físicas e jurídicas do imóvel, conforme Anexo V;

5.3. Os documentos deverão ser apresentados no original ou cópia autenticada.

5.4. Em se tratando de procurador, procuração por instrumento público ou particular da qual constem poderes específicos para praticar todos os atos pertinentes ao certame, acompanhada dos correspondentes documentos do outorgante e dos documentos pessoais do outorgado.

5.5. Participação em Grupo

a) É lícita a apresentação de proposta por duas ou mais pessoas físicas e/ou jurídicas, reunidas em grupo. Nesta hipótese, o licitante deverá apresentar procuração para representar os demais, que deverá especificar a parte ideal que cada um terá no lote. Não havendo parte ideal especificada na procuração, constará da Escritura Pública Definitiva de Venda e Compra que o imóvel pertence a todos em partes iguais. Ademais a procuração deverá especificar a solidariedade entre os proponentes no pagamento do valor integral do preço, conter poderes especiais para representá-los na compra do imóvel por meio da presente licitação, para subscrever a proposta em nome de todos, receber intimações e notificações, além de citações judiciais, bem como renunciar à interposição de recursos, tudo conforme modelo no Anexo VI.



VI. DO PROCEDIMENTO E DO JULGAMENTO

6. No dia e horário indicados no subitem 1 do item I, será aberta a sessão do leilão *on-line*.

6.1. O lance inicial deverá ser formulado em valor igual ou superior ao valor da avaliação do imóvel.

6.1.1. Os lances subsequentes deverão ser formulados em valores distintos e crescentes em relação aos lances anteriores.

6.2. A etapa de lances será considerada encerrada quando todos os participantes declinarem da formulação de lances.

6.3. Será considerado vencedor o licitante que, atendendo às exigências deste edital, apresentar melhor oferta – **MAIOR LANCE POR ITEM**, em reais.

6.4. Encerrada a etapa de lances, será indicado como licitante vencedor aquele que ofereceu o maior lance pelo imóvel e o arrematante efetuará o pagamento da taxa de 5% (cinco por cento) do valor da venda do bem arrematado, a título de comissão.

6.5. Encerrado o leilão, será lavrada ata circunstanciada, a ser assinada obrigatoriamente pelo Leiloeiro Oficial e pelo arrematante e, facultativamente, pelos demais participantes, na qual constará o lote leiloado, o valor da arrematação, a identificação e o endereço do arrematante e o relato da sessão.

6.6. No prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da realização do leilão, o Leiloeiro Oficial deverá apresentar prestação de contas do certame ao Município de Floriano/PI, que será apresentado pela Comissão Especial para Alienação de Bens Imóveis, designada através de Portaria expedida pelo Chefe do Executivo.

6.6.1. Constarão obrigatoriamente da prestação de contas os seguintes documentos:

a) documentos de habilitação de todos os participantes do leilão, nos termos do item V deste edital;

b) declaração firmada pelo Leiloeiro Oficial de que recebeu o percentual de 5% (cinco por cento) do valor do imóvel arrematado, correspondente a sua comissão, acompanhado do comprovante do pagamento efetuado na data do leilão;

c) ata da sessão do leilão.

VII. DA HOMOLOGAÇÃO E ADJUDICAÇÃO

7. Após analisar os documentos da prestação de contas apresentados pelo Leiloeiro Oficial, a Comissão Especial para Alienação de Bens Imóveis deliberará sobre a validade do procedimento, enviando o feito a devida homologação pela autoridade competente, se for o caso, adjudicando o imóvel ao arrematante.

7.1. A decisão da Comissão Especial para Alienação de Bens Imóveis será publicada no Diário Oficial do Município de Floriano/PI.



7.2. O arrematante deverá apresentar no prazo de 48 (quarenta e oito) horas, a comprovação de pagamento do sinal e princípio de pagamento, correspondente a 20% (vinte por cento) do valor da arrematação.

7.2.1. O descumprimento das disposições previstas no subitem 7.2 acima, ou a desobediência do prazo estabelecido, enseja a aplicação da sanção prevista no item 10.

7.3. Sem prejuízo das sanções previstas nos subitens 7.2.1 e 10, caso o arrematante atrase por período superior a 10 (dez) dias corridos o pagamento integral do sinal, será considerado inadimplente e perderá do valor pago a título de comissão do Leiloeiro Oficial, previsto no subitem 4.3 deste edital, podendo a Comissão Especial para Alienação de Bens Imóveis convocar os licitantes remanescentes, obedecida a ordem de classificação, os quais serão convocados para manifestar, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, o seu interesse em adquirir o imóvel, no prazo e nas mesmas condições, inclusive de preço, propostas pelo primeiro classificado.

VIII. DA FORMALIZAÇÃO DA VENDA: ESCRITURA

8. Após o pagamento total do imóvel, a lavratura da Escritura Pública Definitiva de Venda e Compra deverá ser formalizada conforme minuta que integra o presente Edital (Anexo III), devendo tal documento ser firmado no prazo de até 60 (sessenta) dias contados da data do pagamento integral do preço, salvo motivo de força maior.

8.1. Será do arrematante a obrigação da apresentação de toda a documentação necessária à outorga da escritura, inclusive aquelas referentes ao imóvel do vendedor, município de Floriano, (certidão atualizada e quaisquer outras necessárias), se for o caso, e à comprovação do recolhimento de todas as despesas, taxas e custas necessárias e referentes ao imóvel e à sua aquisição.

8.2. O instrumento referido no item 8 será firmado com o arrematante não sendo admitida, em hipótese alguma, sua substituição. Se os arrematantes se constituírem em grupo figurarão no instrumento todos os arrematantes como adquirentes em condomínio e na proporção que houver sido definida, ou, em caso contrário, em partes ideais iguais, como previsto no subitem 5.5.

8.3. Caberá ao arrematante a escolha do Cartório que lavrará a escritura, ficando todas as despesas a cargo do adquirente.

8.3.1. Lavrada a escritura, o adquirente deverá fornecer à Comissão Especial para Alienação de Bens Imóveis Certidão do Registro Geral de Imóveis – CRI – de que conste a matrícula atualizada do imóvel, já com o registro da escritura.

8.4. Serão de responsabilidade do adquirente todas as providências e despesas necessárias à transferência do imóvel objeto deste certame, tais como: tributos em geral, inclusive ITBI, foros, laudêmios, taxas, alvarás, certidões, escrituras, inclusive de eventual rerratificação, emolumentos cartorários, registros, averbações, desmembramentos, etc.

IX. DOS RECURSOS



9. Dos atos e decisões proferidas pelas autoridades competentes nas diversas fases desta licitação cabem os recursos previstos no artigo 165 da Lei federal nº 14.133/2021, no que couber, e demais atos normativos atinentes à matéria, que deverão ser dirigidos ao Município de Floriano, por intermédio da autoridade que praticou o ato, recorridos e protocolados na sede da Prefeitura Municipal de Floriano, nos dias e horários de expediente, no prazo de 03 (três) dias úteis, a contar da intimação daquele ato ou lavratura da ata.

9.1. O recurso terá efeito suspensivo do ato ou da decisão recorrida até que sobrevenha decisão final da autoridade competente.

X. DAS SANÇÕES PARA O CASO DE MORA E/OU INADIMPLEMENTO

10. A integralização do sinal com atraso de até 10 (dez) dias do vencimento previsto, conforme estabelecido nos subitens 4.4.1 ensejará a incidência de multa de 10% (dez por cento) do valor do sinal.

10.1. O inadimplemento total do arrematante, de que trata o subitem 7.3, o sujeitará ao pagamento de multa equivalente a 30% (trinta por cento) do valor do sinal e a perda do pagamento efetuado a título de comissão do Leiloeiro Oficial.

10.2. Se o lance vencedor for de participantes em grupo (subitem 5.5), responderão todos os licitantes solidariamente pelas sanções pecuniárias previstas neste Edital.

10.3. Sem prejuízo das sanções acima específicas, o arrematante que inadimplir, no todo ou em parte, fica sujeito também ao previsto no §5 do art. 90 e no art. 137 e seguintes da Lei Federal nº 14.133/2021.

10.4. As multas são autônomas e a aplicação de uma não exclui a de outra.

XI. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

11. Os imóveis objeto deste Leilão serão alienados no estado em que se encontram, ficando a cargo do arrematante as eventuais providências que sejam necessárias às regularizações de qualquer natureza, com os ônus e riscos decorrentes, considerando o termo de ciência das condições físicas e jurídicas do imóvel, Anexo VI e a faculdade de examinar a documentação dominial dos imóveis.

11.1. A venda será “*ad corpus*”, sendo meramente enunciativas as referências feitas às dimensões do lote. Eventuais diferenças de medidas, áreas e confrontações encontradas nos lotes serão resolvidas pelo arrematante, sem ônus para a FAZENDA DO MUNICÍPIO DE FLORIANO, porquanto as descrições constantes deste edital obedecem às aquisições primitivas e constam dos respectivos títulos aquisitivos.

11.2. Os documentos dos imóveis estão à disposição dos interessados nos dias e horários de expediente, na sede provisória da Secretaria Municipal de Governo, situada no prédio da Secretaria Municipal de Sede, localizada na Avenida Eurípedes de Aguiar, 592, Centro, no município de Floriano, estado do Piauí,



11.3. Quaisquer esclarecimentos referentes a este edital deverão ser apresentados nos dias e horários de expediente, através do e-mail: cpl@floriano.pi.gov.br ou no setor de protocolo, localizado na Rua Marques da Rocha, 1160, Centro, no município de Floriano, estado do Piauí.

11.4. Os licitantes poderão solicitar esclarecimentos, por escrito, até o prazo de 3 (três) dias úteis anteriores da data fixada para a realização do Leilão Público, durante o horário comercial, nas formas previstas no item anterior.

11.5. Somente serão consideradas as informações prestadas por escrito, pela Secretaria de Administração e Planejamento, envidas por e-mail ou publicação no Diário Oficial do Município, conforme o caso, que passarão a fazer parte integrante do presente.

11.6. O Edital poderá ser consultado, pelos interessados, no site do Leiloeiro Oficial no endereço: www.leilaovip.com.br, no sítio do Tribunal de Contas do Estado do Piauí, no Diário Oficial dos Municípios, no sítio oficial do Município, no endereço www.floriano.pi.gov.br ou poderá obter informações através do telefone (11) 3093-5252 ou e-mail: cpl@floriano.pi.gov.br.

11.7. Este leilão não importa, necessariamente, em proposta de contrato por parte do Município de Floriano, podendo, justificadamente, ser revogado, no todo ou em parte, por interesse administrativo, ou anulado, por ilegalidade, de ofício ou mediante provocação, bem como adiado o seu ato, sem que caiba qualquer direito a reclamação ou indenização.

11.8. Aplicam-se às omissões deste edital os princípios e as disposições legais e regulamentares que regem a matéria, especialmente a Lei federal nº 14.133/2021 e as disposições do Código Civil Brasileiro.

11.9. A apresentação de lances importará no conhecimento e aceitação, pelos licitantes, de todos os termos e condições deste edital e seus anexos.

11.10. Fica entendido que todos os elementos fornecidos pelo MUNICÍPIO DE FLORIANO e que compõem o presente edital e seus anexos, são complementares entre si, de modo que qualquer detalhe que se mencione em um documento e se omita eventualmente em outro, será considerado específico e válido.

11.11. O licitante não poderá alegar desconhecimento das condições da alienação, das características e estado geral do imóvel, sua situação jurídica ou de eventual ausência de registros ou averbações junto aos Cartórios de Registro Imobiliários competentes, inclusive de benfeitorias, sendo de sua responsabilidade a regularização da documentação, junto ao Cartório de Registro de Imóveis, INSS e demais órgãos públicos, bem como o pagamento de eventuais tributos e débitos fiscais incidentes sobre o imóvel após a data do pagamento do sinal e/ou ônus que sobre ele incidam, inclusive de títulos e respectivas despesas.

11.12. Ao participar da presente licitação, os licitantes assumem integralmente a responsabilidade pela autenticidade e veracidade de todos os documentos e informações prestadas, respondendo, na forma da lei, por qualquer irregularidade constatada.



11.13. Aplicam-se ao imóvel as disposições do artigo 150, inciso VI, alínea “a”, da Constituição Federal, que estabelece imunidade tributária entre os entes políticos.

11.14. A entrega definitiva dos lotes ocorrerá com a apresentação da Certidão do Registro Geral de Imóveis – RGI que conste a matrícula atualizada do imóvel com a Escritura Pública Definitiva de Venda e Compra.

11.15. São partes integrantes deste Edital, para todos os efeitos:

ANEXO I – VALORES DE AVALIAÇÕES DOS LOTES DO IMÓVEL;

ANEXO II – DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS;

ANEXO III – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DEFINITIVA DE VENDA E COMPRA À VISTA;

ANEXO IV – MODELO DE INSTRUMENTO DE PROCURAÇÃO;

ANEXO V – MODELO DE TERMO DE CIÊNCIA DAS CONDIÇÕES FÍSICAS E JURÍDICAS DO IMÓVEL;

ANEXO VI – MODELO DE INSTRUMENTO DE PROCURAÇÃO PARA PARTICIPAÇÃO EM GRUPO.

XII. DO FORO

12. Fica eleito o Foro do Município de Floriano do Estado do Piauí, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir possíveis dúvidas ou questões oriundas desta licitação, após serem buscadas as soluções administrativas das dúvidas e controvérsias.

Floriano (PI), 04 de outubro de 2021.

JÚLIO CÉSAR DA SILVA FERREIRA
SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
PORTARIA 004/2021



ANEXO I
VALORES DE AVALIAÇÕES

Lote 01



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FLORIANO
ESTADO DO PIAUÍ
Secretaria Municipal de Infraestrutura

PARECER TÉCNICO 0684/2021

Floriano (PI), 22 de Julho de 2021.

De: Diretoria de Fiscalização

Sr. Cândido José Celestino Neto – Diretor de Fiscalização

Para: Departamento de Tributação

Sra – Euclivanya de Sousa Sá Bezerra – Diretora de receita

ASSUNTO – PARECER TÉCNICO PARA DECLARAÇÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

A Secretaria Municipal de Infraestrutura emite parecer **FAVORÁVEL** à solicitação de **AVALIAÇÃO DE IMÓVEL (IMÓVEL DA PREFEITURA / ZOONOSES)** localizado na Rua Agostinho Bertolo José De Lima com a Rua Demerval Neiva De Sousa, Bairro Taboca, requerido pela Secretaria Municipal de Administração e Planejamento de Floriano/PI, tendo em vista a verificação da documentação ajuntada no processo e visita técnica in loco.

Segue em anexo planta de localização do imóvel, para posterior prosseguimento do referido pedido e cobrança de demais taxas.

TERMO DE RESPONSABILIDADE CIVIL

Abaixo assinado, na qualidade de representante do imóvel, declara, para os devidos fins de direito, que assume total responsabilidade de segurança e por eventuais danos e indenizações de qualquer natureza, que foram causados a terceiros em decorrência de atos relacionados ao requerimento, como também, informações e documentos por ele apresentados.

Júlio Cesar da S. Ferreira
Sec. de Adm. e Planejamento
Portaria nº: 004/2021
CPF: 04.740.879-99

Secretaria Municipal de Administração e Planejamento de Floriano/PI
Interessado (a)

Cândido José Celestino Neto
Cândido José Celestino Neto
Técnico de Edificações
Matricula (200741)

Marcony Alisson Ferreira
Marcony Alisson Ferreira
Secretário de Infraestrutura



Lote 02



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FLORIANO
ESTADO DO PIAUÍ
Secretaria Municipal de Infraestrutura

PARECER TÉCNICO 0005/2021

Floriano (PI), 22 de Julho de 2021.

De: Diretoria de Fiscalização

Sr. Cândido José Celestino Neto – Diretor de Fiscalização

Para: Departamento de Tributação

Sra – Euclivanya de Sousa Sá Bezerra – Diretora de receita

ASSUNTO – PARECER TÉCNICO PARA DECLARAÇÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

A Secretaria Municipal de Infraestrutura emite parecer **FAVORÁVEL** à solicitação de **AVALIAÇÃO DE IMÓVEL (IMÓVEL DA PREFEITURA / GARAGEM DA PREFEITURA)** localizado na Av. Eurípedes De Aguiar com a Av. Senador Dirceu Arcoverde, Bairro Irapuá I, requerido pela Secretaria Municipal de Administração e Planejamento de Floriano/PI, tendo em vista a verificação da documentação juntada no processo e visita técnica in loco.

Segue em anexo planta de localização do imóvel, para posterior prosseguimento do referido pedido e cobrança de demais taxas.

TERMO DE RESPONSABILIDADE CIVIL

Abaixo assinado, na qualidade de representante do imóvel, declara, para os devidos fins de direito, que assume total responsabilidade de segurança e por eventuais danos e indenizações de qualquer natureza, que forem causados a terceiros em decorrência de atos relacionados ao requerimento, como também, informações e documentos por ele apresentados.

Idílio Cesar da S. Pereira
Séc. de Adm. e Planejamento
Portaria nº 004/2021

Secretaria Municipal de Administração e Planejamento de Floriano/PI
Interessado (a)

P.P. João Nogueira A. Soares
Cândido José Celestino Neto
Técnico de Edificações
Matrícula (200741)

Marcony Aliston Ferreira
Marcony Aliston Ferreira
Secretário de Infraestrutura



Lote 03



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FLORIANO
ESTADO DO PIAUÍ
Secretaria Municipal de Infraestrutura

PARECER TÉCNICO 0688/2021

Floriano (PI), 22 de Julho de 2021.

De: Diretoria de Fiscalização

Sr. Cândido José Celestino Neto – Diretor de Fiscalização

Para: Departamento de Tributação

Sra – Euclivanya de Sousa Sá Bezerra – Diretora de receita

ASSUNTO – PARECER TÉCNICO PARA DECLARAÇÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

A Secretaria Municipal de Infraestrutura emite parecer **FAVORÁVEL** à solicitação de **AVALIAÇÃO DE IMÓVEL (IMÓVEL DA PREFEITURA / ANTIGA RODOVIARIA)** localizado na Av. Calixto Lobo com a BR – 343, Bairro Cancela, requerido pela Secretaria Municipal de Administração e Planejamento de Floriano/PI, tendo em vista a verificação da documentação ajuntada no processo e visita técnica in loco.

Segue em anexo planta de localização do imóvel, para posterior prosseguimento do referido pedido e cobrança de demais taxas.

TERMO DE RESPONSABILIDADE CIVIL

Abixo assinado, na qualidade de representante do imóvel, declara, para os devidos fins de direito, que assume total responsabilidade de segurança e por eventuais danos e indenizações de qualquer natureza, que forem causados a terceiros em decorrência de atos relacionados ao requerimento, como também, informações e documentos por ele apresentados.

Júlio Cesar da S. Ferreira
Sec. de Adm. e Planejamento
Poderia nº: 004/2021
CPL de Tributação

Secretaria Municipal de Administração e Planejamento de Floriano/PI
Interessado (a)

Cândido José Celestino Neto
Cândido José Celestino Neto
Técnico de Edificações
Matrícula (200741)

Marcony Alisson Ferreira
Marcony Alisson Ferreira
Secretário de Infraestrutura



ANEXO II

DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS

LOTE	DESCRIÇÃO	LANCE MÍNIMO
1	Floriano-PI. Bairro Taboca. Rua Agostinho Bertolo José de Lima, com a Rua Demerval Neiva de Sousa, s/nº. Áreas totais: terreno 5.906,20m ² e construção 736,00m ² . Obs.: Atualmente ocupado pelo Centro de Zoonoses do Município.	R\$ 1.467.400,00
2	Floriano-PI. Bairro Irapuá I. Avenida Eurípedes de Aguiar, esquina com Avenida Senador Dirceu Arcoverde, s/nº. Áreas totais: terreno 920,75m ² e construção 356,00m ² . Obs.: Atualmente ocupado pela Garagem da Prefeitura.	R\$ 443.900,00
3	Floriano-PI. Bairro Cancela. Avenida Calixto Lobo, com a BR-343 s/nº. Área total do terreno 7.081,90m ² . Obs.: Área onde funcionava a antiga Rodoviária de Floriano.	R\$ 2.478.665,00



ANEXO III

MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DEFINITIVA DE VENDA E COMPRA

Saibam quantos esta escritura pública de venda e compra virem, que aos. ...dias do mês dede, nesta cidade e Comarca de, Estado de, perante mim, Tabelião do Serviço de Notas compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, de ora em diante designado Outorgante–Vendedor, o Município de Floriano, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.554.067/0001-54, representado pelo(qualificação), Cédula de Identidade R.G. nºe CPF nº , estando investido do poder de representação conferida em Lei, e, de outro lado de ora em diante designado Outorgado-Comprador Os presentes reconhecidos como os próprios entre si e por mim identificados pelos documentos referidos, do que dou fé. E, perante mim, Tabelião, pelas partes me foi dito o seguinte: I – Que a Outorgante-Vendedor é legítimo senhor e possuidor, de um imóvel Referido imóvel foi adquirido através..... II - Tendo apresentado o Outorgado–Comprador proposta vencedora no LEILÃO PÚBLICO nº **/2021, processo administrativo nº , o Outorgante-Vendedor vende ao Outorgado-Comprador o imóvel aqui referido e descrito, pelo preço certo de R\$..... (.....), correspondente ao valor da proposta vencedora no Leilão retro referido, que é pago da seguinte forma: a) R\$..... (.....) a título de sinal e princípio de pagamento, já recebido pelo Outorgante-Vendedor na data de .../.../.....; b) R\$.....(.....), correspondente ao saldo remanescente já recebido em .../.../....., dando o Outorgante-Vendedor inteira e irrestrita quitação. III- Assim, o Outorgante-Vendedor, por esta escritura, transmite ao Outorgado-Comprador todo o domínio, posse, direito e titularidade de ações que tem e exerce sobre o imóvel, protestando fazê-la sempre boa, firme e valiosa. IV - Todos os ônus, de qualquer natureza, incidentes sobre o imóvel, deverão ser pagos pelo Outorgado-Comprador. V – Que nesta data o Outorgado-Comprador recebe a posse do imóvel, e declara ter conhecimento de sua situação jurídica e estado material, inclusive quanto à sua ocupação, nada tendo a reclamar, cabendo-lhe inclusive promover ou prosseguir, nas ações competentes, bem como providenciar, também às suas expensas, a regularização registral eventualmente necessária, inclusive cancelamento de ônus e averbação de edificações e outras



benfeitorias acaso ainda não averbadas. VI - A presente venda é efetuada “ad corpus”, nos termos do disposto no artigo 500, § 3º, do Código Civil Brasileiro. VII – Fica expressamente pactuado que o Outorgante-Vendedor não responde pela evicção. VIII - Esta compra e venda está vinculada às disposições e obrigações, contidas no Edital de Leilão Público nº **/2021, da Prefeitura Municipal de Floriano e na Lei federal nº 8.666, de 21/06/93, com as alterações nela introduzidas. IX – Pelas partes é também ajustado o seguinte: a) fica dispensada a apresentação de certidões a respeito de ações judiciais, prevista na Lei n.º 7.433/85 e Decreto n.º 93.240/86; b) cabe ao Outorgado-Comprador o pagamento de todas as despesas pertinentes à transferência da propriedade do imóvel, especialmente as relativas a presente escritura, ao ITBI, aos registros e averbações, à expedição de traslados e certidões, bem como a eventuais aditivos, rerratificações, custas, emolumentos, e quaisquer tributos; c) caberá ao Outorgado-Comprador assumir todas as obrigações, encargos e ônus decorrentes das providências necessárias ao competente registro, inclusive efetuando as retificações eventualmente cabíveis, cabendo ao Município de Floriano colaborar nos atos que dependerem da sua atuação; d) fica autorizado o Serviço de Registro de Imóveis competente a promover os registros e averbações cabíveis. e) Pelo Outorgado-Comprador me foi dito que aceita a presente escritura em todos os seus termos, cláusulas e condições. E de como assim o disseram e outorgaram dou fé. Por me pedirem as partes lavrei a presente escritura, a qual, lida, estando conforme, aceitam e assinam.



ANEXO IV

MODELO DE INSTRUMENTO DE PROCURAÇÃO

..... (outorgante), portador do RG nº....., inscrito no CPF sob nº....., (nacionalidade, estado civil e profissão), domiciliado: nomeia e constitui seu bastante procurador: , portador do RG nº....., inscrito no CPF sob nº....., (nacionalidade, estado civil e profissão), domiciliado; ao qual confere os mais amplos e gerais poderes para o fim especial de em nome do outorgante, participar da LICITAÇÃO – LEILÃO PÚBLICO nº **/2021, Processo administrativo nº promovido pelo Município de Floriano, leilão do tipo “MAIOR LANCE POR ITEM”, para venda do imóvel localizado no Município de Floriano/PI, na, com expresse poderes para representá-lo na compra do imóvel por meio da referida licitação, bem como poderes especiais para assinatura do instrumento de venda e compra, podendo retirar editais, apresentar e retirar documentos exigidos na referida licitação, prestar declarações, firmar compromissos, assinar proposta com oferta de preço, requerer, caucionar, retirar cauções, impugnar, apresentar recursos e fazer o acompanhamento até final decisão, participar dos pregões e das sessões da Comissão de Licitação, renunciar ao direito de recorrer, enfim, praticar todos os atos necessários ao bom e fiel desempenho do presente mandato, em tudo que for relacionado com a referida licitação.

Floriano (PI), _____ de _____ de 2021.

Assinatura



ANEXO V

TERMO DE CIÊNCIA DAS CONDIÇÕES FÍSICAS E JURÍDICAS DO IMÓVEL

LEILÃO PÚBLICO nº **/2021.

Processo administrativo nº .

Declaro para todos os fins de direito que (nome do proponente)....., (CPF / CNPJ n.º)....., visitou o imóvel em referência, objeto do Leilão Público em epígrafe, tendo tomado conhecimento das condições locais do imóvel licitado, do estado físico, jurídico/legal em que se encontra e de suas dimensões, bem como dos ônus incidentes, tendo inclusive analisado sua documentação imobiliária, responsabilizando-me por toda e qualquer regularização necessária.

Floriano (PI), _____ de _____ de 2021.

Nome: RG / CPF / CNPJ: (Obs.: Este documento deverá ser preenchido em papel timbrado da licitante, no caso de empresa).



ANEXO VI

MODELO DE INSTRUMENTO DE PROCURAÇÃO PARA PARTICIPAÇÃO EM GRUPO

..... (outorgante 1), portador do RG nº....., inscrito no CPF sob nº....., (nacionalidade, estado civil e profissão), domiciliado....., com 1/.. de parte ideal, (outorgante 2), portador do RG nº....., inscrito no CPF sob nº....., (nacionalidade, estado civil e profissão), domiciliado....., com 1/.. de parte ideal, nomeiam e constituem seu bastante procurador:, portador do RG nº....., inscrito no CPF sob nº....., (nacionalidade, estado civil e profissão), domiciliado; ao qual conferem os mais amplos e gerais poderes para o fim especial de, em nome dos outorgantes, participar da LICITAÇÃO – LEILÃO PÚBLICO Nº **/2021, Processo Administrativo nº, promovido pelo Município de Florianópolis, Leilão do tipo “MAIOR LANCE POR ITEM”, para venda do imóvel localizado no Município de, na Rua, nº., – SP, com expresse poderes para representá-los na compra do imóvel por meio da referida licitação, bem como poderes especiais para assinatura do instrumento de venda e compra, podendo retirar editais, apresentar e retirar documentos exigidos na referida licitação, prestar declarações, firmar compromissos, assinar proposta com oferta de preço, cujo pagamento se declaram solidariamente responsável, requerer, caucionar, retirar cauções, impugnar, apresentar recursos e fazer o acompanhamento até final decisão, participar dos pregões e das sessões da Comissão de Licitação, renunciar ao direito de recorrer, enfim, praticar todos os atos necessários ao bom e fiel desempenho do presente mandato, em tudo que for relacionado com a referida licitação.