



**EDITAL DE CONVOCAÇÃO Nº 002/2021**

**REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL – REURB-S  
NÚCLEO INFORMAL URBANO CAJUEIRO II**

O Município de Floriano, Estado do Piauí, por intermédio da Secretaria Municipal de Governo, órgão da Prefeitura de Floriano, inscrita no CNPJ sob o nº 10.640.667/0001-86, localizada na Praça Petrônio Portela S/N, Centro, cidade de Floriano, neste ato representada pelo Secretário Municipal de Governo, Bento Viana de Sousa Neto, inscrito no CPF sob o nº 061.570.153-14, RG 3694161 SSP – PI, brasileiro, solteiro, advogado, residente e domiciliado na Rua Areolino de Abreu, Edifício Celina Pedrosa, 502, centro, Floriano – PI, **CONSIDERANDO** a instauração do Processo de Regularização Fundiária Urbana – REURB - S, do Núcleo Informal Urbano denominado Cajueiro II, ocupado predominantemente por população de baixa renda, de acordo com o edital de notificação 001/2019, **CONSIDERANDO** a conclusão da primeira fase da elaboração do projeto de regularização fundiária e ainda a necessidade de identificar os ocupantes para a conclusão da segunda fase da elaboração do projeto de regularização fundiária, informa que **REALIZARÁ A CONVOCAÇÃO dos ocupantes de áreas edificadas do núcleo informal urbano Cajueiro II para realizar O CADASTRAMENTO SOCIOECONÔMICO E AVALIATÓRIO necessário para identificação dos ocupantes de áreas edificadas e conclusão do projeto de regularização fundiária do núcleo informal urbano Cajueiro II na modalidade REURB - S, conforme inciso I, art. 13 da Lei nº 13.465/2017 de acordo com os termos, documentos e anexos do presente edital.**

**1. DOCUMENTOS QUE INTEGRAM O EDITAL**

**ANEXO I:** Cadastro socioeconômico e avaliatório;

**ANEXO II:** Declaração de baixa renda;

**ANEXO III:** Declaração de bem único para fins de moradia e inexistência de oposição de posse.

**ANEXO IV:** Declaração de união estável;

**ANEXO V:** Declaração de separação de corpos;



**ANEXO VI:** Ficha de Matrícula ou Declaração expedida pela Associação dos Moradores do Bairro Cajueiro II informando que é morador do bairro.

## 2. DO OBJETO

**2.1 CONSTITUI OBJETO DESTA EDITAL A CONVOCAÇÃO dos ocupantes de áreas edificadas do núcleo informal urbano Cajueiro II para realizar O CADASTRAMENTO SOCIOECONÔMICO E AVALIATÓRIO necessário para identificação dos ocupantes de áreas edificadas e conclusão do projeto de regularização fundiária do núcleo informal urbano Cajueiro II na modalidade REURB - S, conforme inciso I, art. 13 da Lei nº 13.465/2017 de acordo com os termos, documentos e anexos do presente edital.**

## 3. DA BASE LEGAL

**3.1** Constituição Federal de 1988, nos artigos 182 e 183, que redefinem os direitos de propriedade e a possibilidade de intervenção do Estado no domínio da propriedade privada, privilegiando o das questões urbanas;

**3.2** Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017, que dispõe sobre a regularização fundiária rural e urbana;

**3.3** Decreto nº 9.310, de 15 de março de 2018, que institui as normas gerais e os procedimentos aplicáveis à Regularização Fundiária Urbana e estabelece os procedimentos para a avaliação e a alienação dos imóveis da União;

**3.4** Lei municipal nº 981/2019, que institui normas gerais para proceder o processo de regularização fundiária urbana e rural do município de Floriano – PI.

**3.5** Decreto Municipal nº 003/2020, que institui no âmbito do município de Floriano o programa permanente de regularização fundiária.

## 4. DAS QUADRAS CONVOCADAS

**4.1** Considerando a atual situação pandêmica em decorrência do COVID-19, a identificação dos ocupantes será feita por quadras, sendo que cada edital convocará o número de quadras por vez, até totalizar as 49 (quarenta e nove) quadras, de forma a evitar aglomerações;

**4.2** A ordem de convocação poderá ser alterada a qualquer tempo;



**4.3** Os ocupantes das quadras 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11 e 12, deverão se apresentar junto ao auditório da Secretaria Municipal de Desenvolvimento e Assistência Social localizada na Praça da Bandeira, S/N, das 8h às 13h entre os dias 19/07/2021 e 30/07/2021 de acordo com o cronograma previsto no **item 4.4**, com a finalidade de apresentar documentos elencados no **item 4.5**, bem como preencher o cadastro socioeconômico e avaliatório que servirá para identificação dos ocupantes e conclusão do projeto de regularização fundiária e posterior processamento administrativo.

**4.4** Os ocupantes deverão se apresentar de acordo com as datas e quadras a seguir:

<b>QUADRA</b>	<b>DATA</b>
05, 06, 07, 08, 09, 10, 11 e 12	19/07/2021 a 30/07/2021

**4.5** Os ocupantes beneficiários deverão se apresentar munidos dos seguintes documentos, original e cópia:

**I – SOLTEIRO:**

**a)** Cadastro Socioeconômico preenchido conforme anexo I, RG e CPF do beneficiário, comprovante de residência atualizado em nome do beneficiário, Declaração de baixa renda de acordo com o anexo II, Declaração de bem único para fins de moradia e inexistência de oposição de posse conforme anexo III, certidão de inexistência de imóvel expedida pelos registros de imóveis competentes, e Ficha de matrícula de associado **ou** Declaração informando que é morador do bairro Cajueiro II (anexo VI).

**II – CASADO (A):**

**a)** Cadastro Socioeconômico preenchido, conforme anexo I RG e CPF dos cônjuges, comprovante de residência em nome de um dos cônjuges, certidão de casamento, Declaração de baixa renda de acordo com o anexo II, Declaração de bem único para fins de moradia e inexistência de oposição de posse conforme anexo III, certidão de inexistência de imóvel expedida pelos registros de imóveis competentes, e Ficha de matrícula de associado **ou** Declaração informando que é morador do bairro Cajueiro II (anexo VI). Em se tratando de declaração, a mesma deverá ser assinada pelos dois cônjuges.

**III – VIÚVO (A):**



- a) Cadastro Socioeconômico preenchido conforme anexo I, RG e CPF, comprovante de residência, certidão de casamento com a averbação de óbito (caso a averbação não tenha sido realizada, juntar a certidão de óbito do cônjuge) Declaração de baixa renda de acordo com o anexo II, Declaração de bem único para fins de moradia e inexistência de oposição de posse conforme anexo III e certidão de inexistência de imóvel expedida pelos registros de imóveis competentes, e Ficha de matrícula de associado **ou** Declaração informando que é morador do bairro Cajueiro II (anexo VI).

#### **IV – UNIÃO ESTÁVEL:**

- a) Cadastro Socioeconômico preenchido conforme anexo I, RG e CPF dos companheiros, comprovante de residência em nome de um dos companheiros, Declaração de união estável, Declaração de baixa renda de acordo com o anexo II, Declaração de bem único para fins de moradia e inexistência de oposição de posse conforme anexo III, declaração de união estável conforme anexo IV, certidão de inexistência de imóvel expedida pelos registros de imóveis competentes, e Ficha de matrícula de associado **ou** Declaração informando que é morador do bairro Cajueiro II (anexo VI). Em se tratando de declaração, a mesma deverá ser assinada pelos dois cônjuges.

#### **V – DIVORCIADO (A):**

- a) Cadastro Socioeconômico preenchido conforme anexo I, RG e CPF do beneficiário, comprovante de residência, certidão de casamento com a averbação do divórcio (caso não possua o divórcio averbado na certidão de casamento deverá apresentar a declaração de separação de corpos de acordo com anexo V), Declaração de baixa renda de acordo com o anexo II, Declaração de bem único para fins de moradia e inexistência de oposição de posse conforme anexo III e certidão de inexistência de imóvel expedida pelos registros de imóveis competentes, e Ficha de matrícula de associado **ou** Declaração informando que é morador do bairro Cajueiro II (anexo VI).

### **5. DO PROCESSAMENTO ADMINISTRATIVO**

**5.1** A identificação dos ocupantes através dos requerimentos formulados por meio do Cadastro Socioeconômico e dos demais documentos deverão ser convertidos em processos administrativos que, por sua vez, integrarão o projeto de regularização



fundiária que, por fim, será objeto de análise por parte da Comissão Municipal de Regularização Fundiária, instituída através da Portaria 530/2020;

**5.2** Fica a comissão municipal de regularização fundiária, instituída através da Portaria 530/2020, responsável pelo impulsionamento e saneamento dos processos administrativos;

**5.3** Após o saneamento dos processos administrativos a Comissão Municipal de Regularização Fundiária deverá apresentar o projeto de regularização fundiária perante a autoridade administrativa para a adoção das medidas legais.

## **6. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

**6.1** Após a execução do processo de cadastramento, avaliação e identificação os ocupantes beneficiários poderão ser interpelados para comprovar a sua condição atual, conforme cadastro, realizada de forma documental ou por visitas domiciliares.

**6.2** Se durante a fase de cadastramento, avaliação e identificação for verificado qualquer tipo fraude quanto aos documentos elencados no item 3.2 ou inconformidade das informações apresentadas pelos ocupantes beneficiários, o interessado terá seu processo individual suspenso até que ocorra os devidos esclarecimento através de competente processo administrativo.

**6.3** Quaisquer dúvidas acerca do conteúdo do presente edital poderão ser elididas através do seguinte canal: [governo@floriano.pi.gov.br](mailto:governo@floriano.pi.gov.br).

**6.4** Fica eleita Comissão de Regularização Fundiária do Município de Floriano, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas deste Edital, renunciando-se qualquer outro por mais privilegiado que seja.

Floriano, Estado do Piauí, 13 de julho de 2021.

**Bento Viana de Sousa Neto**  
**Secretário Municipal de Governo**

**Visto:**

**Joel Rodrigues da Silva**  
**Prefeito de Floriano - PI**



**ANEXO I**

**CADASTRAMENTO SOCIOECONÔMICO E AVALIATÓRIO**

**IDENTIFICAÇÃO**

NOME: \_\_\_\_\_

ENDEREÇO: \_\_\_\_\_

RG: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_

DATA DE NASC.: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_

ESCOLARDADE: \_\_\_\_\_ Profissão: \_\_\_\_\_

**ESTADO CIVIL:**

( ) Solteiro ( ) Viúvo ( ) União Estável ( ) Divorciado ( ) Casado ( ) Separado(a) de  
Corpos

CÔNJUGE: \_\_\_\_\_

RG: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_

DATA DE NASC.: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_

ESCOLARDADE: \_\_\_\_\_ Profissão: \_\_\_\_\_

**RENDA FAMILIAR:** ( ) Menos de 1 salário ( ) De 1 a 3 salários ( ) De 3 a 5 salários ( )  
Mais de 5 salários

**ACESSO A BENEFÍCIOS SOCIAIS:** ( ) SIM ( ) NÃO QUAL? \_\_\_\_\_

**COMPOSIÇÃO FAMILIAR**

NOME	PARENTESCO	DATA DE NASCIMENTO




PESSOA COM DEFICIENCIA NA FAMILIA? SIM( ) NÃO( ) QUEM? \_\_\_\_\_

QUAL TIPO DE DEFICIÊNCIA? \_\_\_\_\_

**SITUACÃO HABITACIONAL**

CARACTERÍSTICA DA CONSTRUÇÃO: ( ) ALVENARIA ( ) TAIPA ( ) MADEIRA OUTROS:  
\_\_\_\_\_

TEMPO DE RESIDÊNCIA: ( ) MENOS DE 5 ANOS ( ) MAIS DE 5 ANOS

POSSUI DOCUMENTO DO IMÓVEL? ( ) SIM ( ) NÃO QUAL? \_\_\_\_\_

TIPO DE IMÓVEL: ( ) RESIDENCIAL ( ) RESIDENCIAL E COMERCIAL ( ) COMERCIAL

**QUANTIDADE DE CÔMODOS NA RESIDÊNCIA**

QUARTOS \_\_\_\_\_ SALA \_\_\_\_\_ COZINHA \_\_\_\_\_ BANHEIRO \_\_\_\_\_ LAVANDERIA  
\_\_\_\_\_ OUTROS \_\_\_\_\_

DATA DE REALIZAÇÃO \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

RESPONSÁVEL PELO PREENCHIMENTO: \_\_\_\_\_

DATA DO PARECER SOCIAL \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

RESPONSÁVEL TÉCNICO SOCIAL: \_\_\_\_\_



**ANEXO II**

**DECLARAÇÃO DE BAIXA RENDA**

Eu, \_\_\_\_\_,  
portador(a) de carteira de identidade nº \_\_\_\_\_, Órgão exp. \_\_\_\_\_, UF \_\_\_\_\_, e  
CPF nº \_\_\_\_\_, ( ) solteiro(a), ( ) viúvo(a), ( ) união estável, ( )  
divorciado(a), ( ) casado(a) com \_\_\_\_\_,  
portador(a) de carteira de identidade nº \_\_\_\_\_, Órgão exp. \_\_\_\_\_, UF \_\_\_\_\_, e  
CPF nº \_\_\_\_\_, residente e domiciliado à  
\_\_\_\_\_, **DECLARO**,  
para os devidos fins que a renda mensal do Grupo Familiar não ultrapassa 05 (cinco) salários  
mínimos, nos termos do art. 95 da Lei nº 13.465/2017.

A presente declaração é verdadeira e de inteira responsabilidade, sujeitando-me nas  
sanções contidas no art. 2º da Lei nº 7.115/1983, que assim prescreve:

**Art. 2º** - Se comprovadamente falsa a  
declaração, sujeitar-se-á o declarante às  
sanções civis, administrativas e criminais  
previstas na legislação aplicável.

Floriano-PI, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_\_.

**Morador(a):** \_\_\_\_\_

**Cônjuge/Companheiro(a):** \_\_\_\_\_





**ANEXO III**

**DECLARAÇÃO DE BEM ÚNICO PARA FINS DE MORADIA E INEXISTÊNCIA DE OPOSIÇÃO  
DE POSSE**

Eu, \_\_\_\_\_,  
portador(a) de carteira de identidade nº \_\_\_\_\_, Órgão exp. \_\_\_\_\_, UF \_\_\_\_\_, e  
CPF nº \_\_\_\_\_, ( ) solteiro(a), ( ) viúvo(a), ( ) união estável, ( )  
divorciado(a), ( ) casado(a) com \_\_\_\_\_,  
portador(a) de carteira de identidade nº \_\_\_\_\_, Órgão exp. \_\_\_\_\_, UF \_\_\_\_\_, e  
CPF nº \_\_\_\_\_, residente e domiciliado à  
\_\_\_\_\_, **DECLARO**,  
não ser proprietário(a), a qualquer título, de outro imóvel urbano ou rural, bem como não ser  
beneficiário de legitimação de posse ou fundiária de imóvel urbano, ainda que em outro local,  
e inexistir oposição de posse em requisição administrativa em face do imóvel ocupado, nos  
termos do art. 23, da Lei 13.465/2017.

A presente declaração é verdadeira e de inteira responsabilidade, sujeitando-me nas  
sanções contidas no art. 2º da Lei nº 7.115/1983, que assim prescreve:

**Art. 2º** - Se comprovadamente falsa a  
declaração, sujeitar-se-á o declarante às  
sanções civis, administrativas e criminais  
previstas na legislação aplicável.

Floriano-PI, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_\_.

**Morador(a):** \_\_\_\_\_

**Cônjuge/Companheiro(a):** \_\_\_\_\_



**ANEXO IV**

**DECLARAÇÃO DE UNIÃO ESTÁVEL**

Eu, \_\_\_\_\_,  
nacionalidade \_\_\_\_\_, profissão \_\_\_\_\_, portador(a) de carteira de  
identidade nº \_\_\_\_\_, Órgão exp. \_\_\_\_\_, UF\_\_\_\_, e CPF nº  
\_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, nacionalidade  
\_\_\_\_\_, profissão \_\_\_\_\_, portador(a) de carteira de identidade nº  
\_\_\_\_\_, Órgão exp. \_\_\_\_\_, UF\_\_\_\_, e CPF nº  
\_\_\_\_\_ ambos residentes e domiciliados à  
\_\_\_\_\_.

**DECLARAMOS** sob as penas da lei, que convivemos em UNIÃO ESTÁVEL desde o ano de  
\_\_\_\_\_, de forma pública, contínua e duradoura, com o objetivo de constituir uma  
família, nos termos dos artigos 1.723 e seguintes do Código Civil brasileiro.

Floriano-PI, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_\_.

**Morador(a):** \_\_\_\_\_

**Cônjuge/Companheiro(a):** \_\_\_\_\_

**Testemunhas:**

1. Nome: \_\_\_\_\_

RG nº: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

2. Nome: \_\_\_\_\_

RG nº: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_



**ANEXO V**

**DECLARAÇÃO DE SEPARAÇÃO DE CORPOS**

Eu, \_\_\_\_\_,  
nacionalidade \_\_\_\_\_, profissão \_\_\_\_\_, portador(a) de  
carteira de identidade nº \_\_\_\_\_, Órgão exp. \_\_\_\_\_, UF \_\_\_\_\_, e CPF nº \_\_\_\_\_  
e

\_\_\_\_\_,  
nacionalidade \_\_\_\_\_, profissão \_\_\_\_\_, portador(a) de  
carteira de identidade nº \_\_\_\_\_, Órgão exp. \_\_\_\_\_, UF \_\_\_\_\_, e CPF nº \_\_\_\_\_  
ambos residentes e domiciliados à

\_\_\_\_\_,  
**DECLARO** para os devidos fins que estou separado (a) de corpos desde a data de \_\_\_\_\_ de  
\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, do Sr. (a) \_\_\_\_\_

Assumo inteiramente a responsabilidade perante o Art. 299, do Código Penal, que versa sobre declarações falsas, documentos forjados ou adulterados, constituindo em crime de falsidade ideológica, além disso, declaro que estou ciente de que a inveracidade das informações prestadas poderão acarretar nas penalidades previstas em lei.

1874 LABOR SIGNUM 1987  
Floriano-PI, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_\_.

**Morador(a):** \_\_\_\_\_

**FLORIANO**  
GOVERNO MUNICIPAL



**ANEXO VI**

**AMOCAJ - ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO BAIRRO CAJUEIRO II**  
**SEDE PRÓPRIA: RUA FRANCELINA DIAS, CAJUEIRO II S/N**

CNPJ02868493/0001-01

DECLARAÇÃO\_\_\_/2021

Eu, Constantino Gonçalves filho, RG 2.445.543, CPF 014.176.103-28, Presidente da Associação de Moradores do Bairro Cajueiro II, DECLARO para os devidos fins que o(a) Sr(a) \_\_\_\_\_, portador(a) do RG nº \_\_\_\_\_, CPF nº \_\_\_\_\_, é morador do bairro Cajueiro II, no Município de Floriano, Estado do Piauí, posseiro(a), residente e domiciliado (a) no endereço \_\_\_\_\_, desde \_\_\_\_\_.

E certo da atenção e acreditando nos esforços para atender as necessidades desta comunidade, desde já agradecemos.

Floriano PI, \_\_\_/\_\_\_/20\_\_\_

Atenciosamente,

\_\_\_\_\_  
Constantino Gonçalves Filho